



**Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**  
**ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΖΕΕ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ**

**Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 70487/32/Β/10/15**

---

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2012 – 31/12/2012 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ την 20<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.vivartia.com](http://www.vivartia.com). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Βόλος, 20 Μαρτίου 2013**

**Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΔΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

## Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (*) .....	10
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (*) .....	11
Κατάσταση Ταμιακών Ροών – Έμμεση Μέθοδος (*) .....	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (*) .....	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	14
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	15
2.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων .....	15
2.2 Βασικές λογιστικές αρχές .....	15
2.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....	17
2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	22
3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	23
3.1 Κίνδυνος αγοράς – Κίνδυνος τιμών .....	23
3.2 Πιστωτικός κίνδυνος .....	24
3.3 Κίνδυνος ρευστότητας .....	24
3.4 Κίνδυνος ταμειακών ροών .....	24
3.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	25
3.6 Πολιτικές και στόχοι διαχείρισης κεφαλαίου .....	25
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	26
4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	26
4.2 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση .....	27
4.3 Αποθέματα .....	27
4.4 Λοιπές απαιτήσεις .....	28
4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	28
4.6 Ίδια κεφάλαια .....	28
4.7 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....	29
4.8 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	29
4.9 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	30
4.10 Έσοδα Πωλήσεων .....	30
4.11 Κόστος Πωληθέντων .....	30
4.12 Έξοδα Διοίκησης .....	30
4.13 Έξοδα Διάθεσης .....	31
4.14 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	31
4.15 Φόροι Εισοδήματος .....	31
4.16 Κόστος Μισθοδοσίας .....	32
4.17 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών .....	32
4.18 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις .....	33
4.19 Παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρίας .....	33



4.20 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	33
4.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	33

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

### **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

#### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2013**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βαργιεμέζης Χρήστος**  
**ΑΜ ΣΟΕΛ 30891**



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Γαλακιά Φλώρινα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Της «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
 της χρήσης 2012, από 01/01/2012 έως 31/12/2012

Κύριοι μέτοχοι,

Η Εταιρεία υποχρεούται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

**A. Οικονομική Ανασκόπηση**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις το 2012 η Εταιρεία είχε καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων (ζημίες) 184 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 18 χιλ. ευρώ περίπου το 2011 . Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 186 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 0 χιλ. ευρώ το 2011 καθώς η εταιρεία μέχρι και την 31/12/2011 δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητά της κατά συνέπεια δεν υπάρχει κύκλος εργασιών. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 345 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 22 χιλ. ευρώ περίπου το 2011 και τα έξοδα λειτουργίας Διοίκησης ανήλθαν σε 8 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 0 χιλ. ευρώ το 2011.

**Αριθμοδείκτες**

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης απεικονίζεται στους παρακάτω αριθμοδείκτες.

<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απατήσεις + Αποθέματα	0,38	0,63
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη προ φόρων	-0,09	-0,01
	Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη προ φόρων	-0,11	-0,01
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	1,25	1,25
	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	1,00	1,00
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		

## **B. Διαχείριση Κινδύνων**

---

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### **(α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις λιανικώς (τοίς μετρητοίς) και ως εκ τούτου δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος σχετικά με τις εμπορικές συναλλαγές. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τα χρηματικά διαθέσιμα, η διατήρηση χαμηλού ημερήσιου ύψους ταμείου και ο τακτικός έλεγχος των εσωτερικών διαδικασιών από τον Όμιλο ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εκδήλωσης πιστωτικού κινδύνου.

### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων είτε από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, είτε από εταιρείες του Ομίλου.

## **Γ. Λοιπά Θέματα**

---

### Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία μας δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

### Υποκαταστήματα

Η Εταιρία μας κατά την 31/12/2011 δεν έχει υποκατάστημα.



#### **Δ. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2012 ήτοι την 31/12/2012 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

#### **Ε. Προοπτικές για το 2013**

Λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς (Οικονομική κρίση) πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας κατά τη χρήση 2013 θα είναι ικανοποιητική. Καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2013.

#### **ΣΤ. Διάθεση αποτελεσμάτων**

Η εταιρεία την 31.12.2012 εμφάνισε ζημίες οι οποίες έχουν ως εξής :

Αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως 2011 μετά από φόρους	-184.283,66
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. Χρήσεως	-17.573
Αποτελέσματα (ζημίες) εις νέο	<b>-201.856,20</b>

**Βόλος, 20/3/2013**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (\*)**

	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	2.701.809	1.729.627
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	4.2	50.459	4.388
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>2.752.268</u></b>	<b><u>1.734.016</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	4.3	22.795	-
Εμπορικές απαιτήσεις			-
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.4	246.080	398.339
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	163.227	31.688
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>432.102</u></b>	<b><u>430.027</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>3.184.370</u></b>	<b><u>2.164.043</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.6	2.250.000	1.500.000
Κέρδη εις νέον	4.6	(201.856)	(17.573)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>2.048.144</u></b>	<b><u>1.482.427</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.7	1.184	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.184</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.8	374.999	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι			
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	760.044	681.615
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.135.043</u></b>	<b><u>681.615</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>3.184.370</u></b>	<b><u>2.164.043</u></b>

(\*) Την 31.12.2011 Η Εταιρία δημοσίευσε οικονομικές καταστάσεις για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 29 Δεκεμβρίου 2010- 31 Δεκεμβρίου 2011

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*



## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (\*)

	Σημειώσεις	01/01/12- 31/12/12	29/12/10- 31/12/11
<b>ΕΣΟΔΑ:</b>			
Πωλήσεις	4.10	186.004	-
Κόστος πωλήσεων	4.11	(63.876)	-
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>122.128</b>	-
Λοιπά έσοδα		-	-
Έξοδα διοίκησης	4.12	(7.540)	-
Έξοδα διάθεσης	4.13	(344.656)	(21.941)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.14	(287)	(20)
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>(230.355)</b>	<b>(21.961)</b>
Φόρος εισοδήματος	4.15	46.071	4.388
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>(184.284)</b>	<b>(17.573)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>(184.284)</b>	<b>(17.573)</b>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ /μετοχή)		(1,6381)	(0,2343)
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>		<b>112.500</b>	<b>75.000</b>
		<b>2012</b>	<b>2011</b>
Κέρδη προ φόρων		(230.355)	(21.961)
Χρημ. Έξοδα	4.14	(287)	(20)
Χρημ.έσοδα		-	-
Ζημιές από πώληση παγίων ή συμμετοχών ή χρεογράφων		-	-
Κέρδη από πώληση παγίων ή συμμετοχών ή χρεογράφων		-	-
<b>ΕΒΙΤ</b>		<b>(230.642)</b>	<b>(21.981)</b>
Αποσβέσεις άυλων και ενσωμάτων	4.1	57.038	-
έσοδα από απόσβεση επιχορηγήσεων		-	-
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>		<b>(173.604)</b>	<b>(21.981)</b>

(\*) Την 31.12.2011 Η Εταιρία δημοσίευσε οικονομικές καταστάσεις για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 29 Δεκεμβρίου 2010- 31 Δεκεμβρίου 2011

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμιακών Ροών – Έμμεση Μέθοδος (\*)

	<u>01/01/12- 31/12/12</u>	<u>01/01/12- 31/12/12</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(230.355)</b>	<b>(21.961)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	57.038	-
Προβλέψεις	1.184	-
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Τόκους και συναφή έσοδα	-	-
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	287	20
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(171.846)</b>	<b>(21.941)</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>		
Αποθέματα	(22.795)	-
Απατήσεις	129.459	(398.339)
Υποχρεώσεις	476.228	681.615
<b>Μείον:</b>		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Τόκοι πληρωθέντες	(287)	(20)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>410.759</b>	<b>261.316</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.029.220)	(1.729.627)
Τόκοι εσπραχθέντες		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.029.220)</b>	<b>(1.729.627)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	750.000	1.500.000
Καταβληθέντα μερίσματα		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>750.000</b>	<b>1.500.000</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	131.539	31.688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	31.688	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>163.227</b>	<b>31.688</b>

(\*) Την 31.12.2011 Η Εταιρία δημοσίευσε οικονομικές καταστάσεις για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 29 Δεκεμβρίου 2010- 31 Δεκεμβρίου 2011

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (\*)**

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο, 01 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>1.500.000</b>	-	<b>(17.573)</b>	<b>1.482.427</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	750.000	-	-	750.000
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης 2012	-	-	(184.284)	(184.284)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b><u>2.250.000</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(201.856)</u></b>	<b><u>2.048.144</u></b>
<b>Υπόλοιπο, 29 Δεκεμβρίου 2010</b>	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	-	-	1.500.000
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης 2011	-	-	(17.573)	(17.573)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(17.573)</u></b>	<b><u>1.482.427</u></b>

(\*) Την 31.12.2011 Η Εταιρία δημοσίευσε οικονομικές καταστάσεις για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 29 Δεκεμβρίου 2010- 31 Δεκεμβρίου 2011



## **1. Πληροφορίες για την Εταιρία**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βόλου του νομού Μαγνησίας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20/3/2013.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου GOODYS, ο οποίος κατέχει ποσοστό 30% των εκδοθέντων μετοχών αυτής.

Σκοποί της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων καφεζαχαροπλαστειών, εστιατορίων, καφετεριών, αναψυκτηρίων, πιτσαριών και snack bar.
2. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση μικτών ή αυτοτελών επιχειρήσεων ειδών δώρων, ψιλικών, εντύπων, ηλεκτρονικών συσκευών και παιχνιδιών. Η εμπορία εφημερίδων, περιοδικών, καπνού και ειδών παντοπωλείου, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο βιβλίων, η άδεια πώλησης προϊόντων καπνού και η πώληση υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.
3. Η ίδρυση, λειτουργία και οργάνωση μονάδων mini market, ως και μονάδων παροχής υπηρεσιών αναψυχής, παιγνίου ή αθλητισμού και ενδεικτικά ηλεκτρονικών συσκευών και παιχνιδιών, bowling, γυμναστηρίων και λοιπών συναφών αντικειμένων, μονάδων ίδρυσης, λειτουργίας και εκμεταλλεύσεως κινηματογράφων, τουριστικών και ξενοδοχειακών μονάδων και μονάδων ταξιδίου, μονάδων εμπορίας τυποποιημένων προϊόντων διατροφής, ειδών δώρων, ψιλικών και συναφών ειδών.
4. Η παραχώρηση χώρων των καταστημάτων της εταιρείας, με αντάλλαγμα για την τέλεση κοινωνικών εκδηλώσεων.
5. Η ανάληψη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως.
6. Οι οποιοσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
7. Η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή και ιδιωτικών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.
8. Η κατασκευή πολυκατοικιών εμπορικών κέντρων και άλλων πάσης φύσεως αστικών (π.χ. ακίνητα χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων) και μη αστικών ακινήτων, η εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών ή και η πώληση τους με σκοπό το κέρδος.
9. Η επίβλεψη της εκτέλεσης των ως άνω έργων.
10. Η διενέργεια αγοραπωλησιών ακινήτων, αστικών ή μη, και η διενέργεια κτηματομεσιτικών εργασιών.
11. Η ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών χώρων, και η παροχή εν γένει τουριστικών υπηρεσιών.
12. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων και συμβούλων διοικήσεως επιχειρήσεως επικοινωνίας και διαφημίσεων.



## **2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

### **2.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της δραστηριότητας, εκτός από συγκεκριμένες υποχρεώσεις, οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.4.

### **2.2 Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **(α) Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων:**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός της εταιρείας. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Η αναγνώριση των εσόδων-εξόδων γίνεται ως εξής:

##### **(i) Πώληση αγαθών:**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

##### **(i) Έσοδα από τόκους:**

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

##### **(ii) Έξοδα:**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, σε δεδουλευμένη βάση

**(β) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια	12,5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-12,5 έτη

**(γ) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα:**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**(δ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):****(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος:**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

**(ii) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν





αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

### **(ε) Μετοχικό κεφάλαιο:**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

## **2.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

### **(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των Δ.Π.Χ.Α. εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011).**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά



των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012).**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011).**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**(β) Νέα Πρότυπα, Τροποποιήσεις, Διερμηνείες και Αναθεωρήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012).**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015).**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB πρόβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 με τίτλο Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 με τίτλο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.



- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επιγείου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμφηρισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφηρισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013).**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 ΚΑΙ Δ.Λ.Π. 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση την υπάρχουσα δομή της Εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

## **2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### **(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους

ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

**(β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

**(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων:**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

**3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται είναι ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που είναι πιθανόν να προκύψουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

**3.1 Κίνδυνος αγοράς – Κίνδυνος τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.



### 3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αποτελεί θυγατρική του Ομίλου GOODY'S A.E. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ομιλική βάση. Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>	<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	163.227	31.688
Εμπορικές και λοιπές απατήσεις	246.080	398.339
<b>Σύνολο</b>	<b>409.307</b>	<b>430.027</b>

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τα χρηματικά διαθέσιμα, η διατήρηση χαμηλού ημερήσιου ύψους ταμείου και ο τακτικός έλεγχος των εσωτερικών διαδικασιών από τον Όμιλο ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εκδήλωσης πιστωτικού κινδύνου.

### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2012 για την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

#### 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	374.999	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.044	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.135.043</b>	-	-

#### 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	681.615	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>681.615</b>	-	-

### 3.4 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία δεν έχει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια.





### 3.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>
<i>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	246.080	398.339
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	163.227	31.688
<b>Σύνολο</b>	<b>409.307</b>	<b>430.027</b>
	<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	374.999	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.044	681.615
<b>Σύνολο</b>	<b>1.135.043</b>	<b>681.615</b>

### 3.6 Πολιτικές και στόχοι διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά την διάρθρωση του κεφαλαίου της, όπως αυτή προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (συντελεστής μόχλευσης). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

## 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

## 4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Εταιρία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>1η Ιανουαρίου 2012</b>	-	<b>80.405</b>	<b>1.649.223</b>	<b>1.729.627</b>
Προσθήκες	845.391	161.029	22.800	<b>1.029.220</b>
Μεταφορές από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.649.223		(1.649.223)	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.494.614</b>	<b>241.433</b>	<b>22.800</b>	<b>2.758.847</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>1η Ιανουαρίου 2012</b>				-
Αποσβέσεις χρήσεως	31.183	25.855	-	<b>57.038</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>31.183</b>	<b>25.855</b>	-	<b>57.038</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.463.431</b>	<b>215.579</b>	<b>22.800</b>	<b>2.701.809</b>
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010</b>				-
Προσθήκες		80.405	1.649.223	<b>1.729.627</b>
Πωλήσεις/διαγραφές				-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011</b>	-	<b>80.405</b>	<b>1.649.223</b>	<b>1.729.627</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010</b>				-
Αποσβέσεις χρήσεως		-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές		-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011</b>	-	-	-	-
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011</b>	-	<b>80.405</b>	<b>1.649.223</b>	<b>1.729.627</b>



#### 4.2 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
<i>Αναννωρισθείσα φορολογική Απαίτηση</i>		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	50.459	4.388
<b>Σύνολο</b>	<u>50.459</u>	<u>4.388</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τη χρήση 2012 αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01/2012-31/12/2012</u>		
	<u>Υπόλοιπο έναρξης</u>	<u>Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα</u>	<u>Υπόλοιπο τέλους</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.388	12.214	16.602
Φορολογική απαίτηση μεταφερόμενων φορολογικών Ζημιών	-	33.620	33.620
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	237	237
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<u>4.388</u>	<u>12.214</u>	<u>50.459</u>

	<u>29/10/2010-31/12/2011</u>		
	<u>Υπόλοιπο έναρξης</u>	<u>Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα</u>	<u>Υπόλοιπο τέλους</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	4.388	4.388
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<u>-</u>	<u>4.388</u>	<u>4.388</u>

#### 4.3 Αποθέματα

Η Εταιρία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα μέσα στην χρήση του 2012 οπότε την 31.12.12 δεν υπήρχαν υπόλοιπα αποθεμάτων. Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
Εμπορεύματα	21.144	-
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	1.651	-
<b>Αποθέματα</b>	<u>22.795</u>	<u>-</u>



#### 4.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
ΦΠΑ προς επιστροφή	246.042	398.339
Λοιπές απαιτήσεις	37	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>246.080</u></b>	<b><u>398.339</u></b>

#### 4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
Ταμείο	8.521	2.891
Καταθέσεις όψεως	154.706	28.798
<b>Σύνολο</b>	<b><u>163.227</u></b>	<b><u>31.688</u></b>

#### 4.6 Ίδια κεφάλαια

##### *i) Μετοχικό Κεφάλαιο*

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 75.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 1.500.000.

Με την από 5/1/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε μετρητά κατά το ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) Ευρώ, με έκδοση τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (37.500) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι (20) Ευρώ η κάθε μία. Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων (2.250.000) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν δώδεκα χιλιάδες (112.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας, είκοσι (20) Ευρώ η κάθε μία.

##### *ii) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο*

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	(17.573)	
Αποτελέσματα κλειόμενης χρήσης	(184.284)	(17.573)
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<b><u>(201.856)</u></b>	<b><u>(17.573)</u></b>



#### 4.7 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους ισολογισμούς έχει ως ακολούθως:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	-	-
Έξοδα (Έσοδα) αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.184	-
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>1.184</b>	-

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,8%	5,2%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,5%	2,5%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,0%	2,0%

#### 4.8 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα μέσα στην χρήση του 2012. Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	374.999	-
Επιταγές Πληρωτέες μεταχρονολογημένες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>374.999</b>	-



#### 4.9 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	926	-
ΦΠΑ πληρωτέος	-	-
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	10.750	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	10.652	-
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές παγίων στοιχείων	736.215	582.718
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.500	98.898
<b>Σύνολο</b>	<b><u>760.044</u></b>	<b><u>681.615</u></b>

#### 4.10 Έσοδα Πωλήσεων

Η Εταιρία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα μέσα στην χρήση του 2012. Οι πωλήσεις για τις χρήσεις 2012 και 2011 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/12</u>	<u>29/10/10-31/12/11</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	183.990	-
Λοιπές πωλήσεις	2.015	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>186.004</u></b>	<b><u>-</u></b>

#### 4.11 Κόστος Πωληθέντων

<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<u>1/1-31/12/11</u>	<u>29/12/10-31/12/11</u>
Κόστος αποθεμάτων	63.876	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>63.876</u></b>	<b><u>-</u></b>

#### 4.12 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<u>1/1-31/12/11</u>	<u>29/12/10-31/12/11</u>
Έξοδα εγκατάστασης-Αμοιβές τρίτων	7.540	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.540</u></b>	<b><u>-</u></b>

#### 4.13 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>1/1-31/12/12</b>	<b>29/12/10-31/12/11</b>
Μισθοδοσία	110.842	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.184	-
Αποσβέσεις	57.038	-
Έξοδα εγκατάστασης-Αμοιβές τρίτων	2.839	21.941
Έξοδα ενοικίων	54.516	-
Παροχές τρίτων	296	-
Έξοδα Διαχείρισης και Δικαιώματα	52.545	-
Φόροι τέλη	2.038	-
Ασφάλιστρα	2.770	-
Αναλώσιμα	8.389	-
Λοιπά	52.200	-
<b>Σύνολο</b>	<b>344.656</b>	<b>21.941</b>

#### 4.14 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα της εταιρείας για το 2012 και 2011 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-31/12/11</b>	<b>29/12/10-31/12/11</b>
Τόκοι καταθέσεων		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα		
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(287)	(20)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(287)</b>	<b>(20)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(287)</b>	<b>20</b>

#### 4.15 Φόροι Εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη της εταιρείας. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

	<b>1/1-31/12/11</b>	<b>29/12/10-31/12/11</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(230.355)</b>	<b>(21.961)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20% )	(46.071)	(4.392)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-	-
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία		4
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(46.071)</b>	<b>(4.388)</b>



#### 4.16 Κόστος Μισθοδοσίας

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους για το 2012 και 2011 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1-31/12/12</u>	<u>29/12/10-31/12/11</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	86.252	-
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	24.590	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.184	-
<b>Σύνολο Μισθοδοσίας</b>	<b>112.026</b>	<b>-</b>

	<u>1/1-31/12/12</u>	<u>29/12/10-31/12/11</u>
Υπάλληλοι	112.026	-
<b>Σύνολο</b>	<b>112.026</b>	<b>-</b>

#### 4.17 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου GOODY'S A.E. και ως εκ τούτου συνδέεται με την μητρική της καθώς και με τις άλλες θυγατρικές αυτής. Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας περιλαμβάνουν τις συγγενείς εταιρείες, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις καθώς επίσης και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2011</u>
<b>Υποχρεώσεις προς:</b>		
- <b>Εμπορικές υποχρεώσεις:</b>		
HELLENIC CATERING A.E.	51.100	-
GOODY'S A.E.	154.328	-
Εστιατόρια Μαλιακού ΑΕ	16.274	-
Εστιατόρια Ζαχαροπλαστεία Μεγάρων ΑΕ	49.200	-
- <b>Λοιπές υποχρεώσεις:</b>		
Εστιατόρια Μαλιακού ΑΕ	1.500	-
GOODY'S A.E.	-	98.898
<b>Σύνολο</b>	<b>272.402</b>	<b>98.898</b>

	<u>01/01/12-31/12/12</u>	<u>29/12/10-31/12/11</u>
<b>Έξοδα</b>		
- <b>Έξοδα διαχείρισης</b>		
GOODY'S A.E.	52.545	-
- <b>Λοιπά έξοδα</b>		
Εστιατόρια Μαλιακού ΑΕ	13.231	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13.231</b>	<b>-</b>

<b>Αγορές</b>		
- <b>Παγίων</b>		
GOODY'S A.E.	-	80.405
- <b>Εμπορευμάτων</b>		
HELLENIC CATERING A.E.	44.591	-
ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΕΝΔΟΣ Α.Ε.	582	-
<b>Σύνολο</b>	<b>45.173</b>	<b>80.405</b>



#### **4.18 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις**

##### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη.

##### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **4.19 Παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρίας**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

Για τη χρήση 2012 δεν υπάρχουν παροχές της εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

#### **4.20 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

#### **4.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

### **Βόλος, 20/3/2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΔΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΔΤ: ΑΖ 477202**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΔΤ: Χ 546106**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ**

**ΑΔΤ Χ930330,**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 38328**